

## Wohnbau Lörrach

Die städtische Wohnungsbaugesellschaft Lörrach mbH wurde 1956 gegründet. Sie bewirtschaftet heute rund 3800 eigene und angemietete Wohnungen. Schon vor einiger Zeit hat das Unternehmen damit begonnen sich zu einem vorbildlichen kundenorientierten Dienstleistungsunternehmen zu entwickeln und hat dabei Maßstäbe in der kommunalen Wohnungswirtschaft gesetzt.

Besonders auffallend war dabei, dass das wirtschaftliche Handeln immer von einer hohen sozialen Kompetenz und Qualität geprägt wurde. Neben zahlreichen beispielhaften, zum Teil bundesweit prämierten Gebäudesanierungsmaßnahmen wurde ein effizientes Sozialmanagement aufgebaut und eine lokale Mieterbetreuung. Schwierige Wohngebiete konnten so wieder in attraktive Siedlungen umgewandelt werden, lange bevor die Thematik von Förderprogrammen wie das der sogenannten „Sozialen Stadt“ aufgegriffen wurde.

Die Wohnbau Lörrach unterstützt zahlreiche kulturelle und soziale Projekte, engagiert sich intensiv im Wohnumfeld durch sogenannte Aktionsfonds, berät und informiert ihre Mieter in nahezu allen Angelegenheiten und fördert aktiv die Zusammenarbeit mit verschiedenen sozialen Institutionen.

Der Begriff der „sozialintegrativen Sanierung“ wurde maßgeblich durch die Wohnbau Lörrach geprägt: obdachlose und langzeitarbeitslose Personen wurden beruflich qualifiziert und aktiv in die Sanierungsmaßnahme eingebunden. So konnten z.B. 48 denkmalgeschützte Arbeiterwohnungen auf diese Weise sehr kostengünstig hergerichtet werden und stehen nun den ehemaligen „Sanierern“ als preiswerter Wohnraum zur Verfügung. Diese Herangehensweise ermöglichte den Bewohnern nicht nur die gesellschaftliche Wiedereingliederung, sondern erreichte auch, dass denkmalgeschützte Arbeiterwohnungen vor dem Abbruch gerettet werden konnten und ihrer ursprünglichen Nutzung wieder zugeführt werden konnten.

Auch im Neubaubereich konnte die Wohnbau Lörrach deutliche Zeichen setzen. Etwa mit dem gerade in Bau befindlichen ersten CO<sub>2</sub>-neutralen Mietwohnungsquartier Deutschlands, mit einigen beispielhaften und architektonisch interessanten Neubauten, zu deren Standard Gemeinschaftsräume, Gästeappartement, besondere Wasch- und Trockenräume oder großflächige solarthermische Anlagen gehören.

„Wohnen und mehr“ - so die Leitlinie der Gesellschaft - wird nicht nur formuliert, sondern aktiv gelebt und umgesetzt.

Der Werkbund Baden-Württemberg verleiht das Werkbund Label 2010 an die Wohnbau Lörrach für ihre innovative, nachhaltige und soziale Unternehmensstrategie.

*Fred Gresens 17.09.2010*